

KËRKESË

Nr. 484/18, datë 21.12.2021

PËR SHPRONËSIMIN DHE/OSE PËR SHKËMBIMIN E PRONËS, PËR INTERES PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën për shpronësimin dhe/ose për shkëmbimin e pronës, për interes publik, në zonën e re për zhvillim, në Njësinë Administrative Krujë, Bashkia Krujë, faza I.

Njësia zbatuese për këtë projekt është Fondi Shqiptar i Zhvillimit.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim dhe/ose për shkëmbim për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, si:

1. Për pasurinë e llojit është bërë bazuar në vendiminnr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”;

2. Për pasuritë e llojit “ndërtesë” me funksion banimi dhe “ndërtesë” me funksion jobanimi, është bërë sipas VKM-sënr. 138, datë 23.3.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, të ndryshuar, bazuar në çmimet mesatare të Entit Kombëtar të Banesave, për miratimin e kostos mesatare të ndërtimit, për vitin 2016.

Personat që preken nga ky projekt të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare dhe në portalin unik qeveritar për rindërtimin, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentet përkatëse pranë Fondit Shqiptar të Zhvillimit, Bashkisë Krujë, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin, duke u shprehur nëse pranojnë kalimin vullnetar të pronësisë me kushtet e ofruara.

Kërkesa për shpronësimin dhe/ose shkëmbimin e pronës për interes publik, në funksion të procesit të rindërtimit, është me vlerë totale paraprake të kompensimit nga shpronësimi në shumën 204 141 122 (dyqind e katër milionë e njëqind e dyzetë e një mijë e njëqind e njëzetë e dy) lekë.

**DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR I KOMISIONIT TË POSAÇËM
TË SHPRONËSIMIT DHE/OSE SHKËMBIMIT
Erlis Hereni**

1. Çmimi sipas VKM-sënr. 89, datë 3.2.2016, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë".	1	Truall	Çmimi (lek/m ²) 4,011
2. Çmimi sipas vendimitnr. 138, datë 23.3.2000, "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive, pronë private, që shpronësohet, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik". Mbështetur në shkresën e ASHK Krujënr. 1784/1, datë 24.9.2021 dhenr. 1784/2, datë 28.9.2021, protokolluar në FSHZH menr. 659/2, datë 24.9.2021 dhenr. 659/3, datë 29.9.2021, çmimi mesatar i shit-bletjeve për objekte banimi për tremujorin para-ardhës (qershor-gusht-shtator 2021), Bashkia Krujë , për ZK 8621, është 47427 lekë/m ² .	1	Njësi banimi/ Apartament	Çmimi (lek/m ²) 47,427
2. Mbështetur në shkresën e EKB-sënr. 3332/1, datë 27.9.2021, protokolluar në FSHZH menr. 2904/1, datë 29.9.2021, Çmimi sipas UKMnr. 3, datë 28.12.2019, "Për miratimin e kostos mesatare të ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave, për vitin 2016, çmimi është 32,510 lekë/m ² .	1	Njësi shërbimi*	Çmimi (lek/m ²) 32,510

* për njësite e shërbimit, është zbritur amortizimi i objektit në mbështetje të ligjitnr. 8438, datë 28.12.1998 (i përditësuar), neni 22, pika 3.