

VENDIM
Nr. 838, datë 26.12.2024

**PËR KALIMIN TE BASHKITË KRUIJË DHE KURBIN TË NJËSIVE TË
BANIMIT NË NDËRTESEA (PALLAT)**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikës 9, të nenit 19, të aktit normativ nr. 9, datë 16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”, miratuar me ligjin nr. 97/2019, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Kalimin te bashkitë Krujë dhe Kurbin të 140 (njëqind e dyzet) apartamenteve, në 11 (njëmbëdhjetë) ndërtesa me njësi banimi (pallat), përkatësisht, sipas listave të inventarit, që i bashkëlidhen këtij vendimi, detajuar, si më poshtë vijon:

a) 122 (njëqind e njëzet e dy) apartamenteve në 10 (dhjetë) ndërtesa me njësi banimi (pallat) në Bashkinë Krujë;

b) 18 (tetëmbëdhjetë) apartamenteve në 1 (një) ndërtesë me njësi banimi (pallat) në Bashkinë Kurbin.

2. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë dhe bashkitë Krujë dhe Kurbin për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

"Rindërtimi i njësjve të banimit në ndërtesa (pallat) për zonën e re për zhvillim Krujë, Paketa A, Objektet A + J, B, C, D + G, E, F + H, I Njësia Administrative Krujë, Bashkia Krujë"									
Objekti / Pallati B									
Nr.	Emërtimi i objektit	Tipologjia	Nr. Apartamentit	Kati	Shkalla	Sip. neto (m ²)	Sip. totale (m ²)	Sip. e përbashkët (m ²)	Sip. totale përfshirë sip e përbashkët (m ²)
Sipërfaqe totale ndërtimi mbi tokë - Objekti B									
Sipërfaqe totale ndërtimi nën tokë - Objekti B									
Pallati B - Njësi banimi									
Pallati B - Sipërfaqe totale banimi									
KATI 0						251.50	287.40	38.80	326.20
1	PALLATI B	2-1	1	0	1	77.50	89.90	12.14	102.04
2	PALLATI B	2-1	2	0	1	78.80	88.60	11.96	100.56
3	PALLATI B	3-1	3	0	1	95.20	108.90	14.70	123.60
KATI 1						251.50	287.40	38.80	326.20
4	PALLATI B	2-1	4	1	1	77.50	89.90	12.14	102.04
5	PALLATI B	2-1	5	1	1	78.80	88.60	11.96	100.56
6	PALLATI B	3-1	6	1	1	95.20	108.90	14.70	123.60
KATI 2						251.50	287.40	38.80	326.20
7	PALLATI B	2-1	7	2	1	77.50	89.90	12.14	102.04
8	PALLATI B	2-1	8	2	1	78.80	88.60	11.96	100.56
9	PALLATI B	3-1	9	2	1	95.20	108.90	14.70	123.60
KATI 3						251.50	287.40	38.80	326.20
10	PALLATI B	2-1	10	3	1	77.50	89.90	12.14	102.04
11	PALLATI B	2-1	11	3	1	78.80	88.60	11.96	100.56
12	PALLATI B	3-1	12	3	1	95.20	108.90	14.70	123.60
KATI 4						251.50	287.40	38.80	326.20
13	PALLATI B	2-1	13	4	1	77.50	89.90	12.14	102.04
14	PALLATI B	2-1	14	4	1	78.80	88.60	11.96	100.56
15	PALLATI B	3-1	15	4	1	95.20	108.90	14.70	123.60

"Rindërtimi i njësjve të banimit në ndërtesa (pallat) për zonën e re për zhvillim Krujë, Paketa A, Objektet A + J, B, C, D + G, E, F + H, I Njësia Administrative Krujë, Bashkia Krujë"									
Objekti / Pallati C									
Nr.	Emërtimi i objektit	Tipologjia	Nr. Apartamentit	Kati	Shkalla	Sip. neto (m ²)	Sip. totale (m ²)	Sip. e përbashkët (m ²)	Sip. totale përfshirë sip e përbashkët (m ²)
Sipërfaqe totale ndërtimi mbi tokë - Objekti C									
Sipërfaqe totale ndërtimi nën tokë - Objekti C									
Pallati C - Njësi banimi									
Pallati C - Sipërfaqe totale banimi									
KATI 0						152.20	172.80	30.59	203.39
1	PALLATI C	2-1	1	0	1	76.10	86.40	15.29	101.69
2	PALLATI C	2-1	2	0	1	76.10	86.40	15.29	101.69
KATI 1						152.20	172.80	30.5856	203.39
3	PALLATI C	2-1	3	1	1	76.10	86.40	15.29	101.69
4	PALLATI C	2-1	4	1	1	76.10	86.40	15.29	101.69
KATI 2						152.20	172.80	30.5856	203.39
5	PALLATI C	2-1	5	2	1	76.10	86.40	15.29	101.69
6	PALLATI C	2-1	6	2	1	76.10	86.40	15.29	101.69
KATI 3						152.20	172.80	30.5856	203.39
7	PALLATI C	2-1	7	3	1	76.10	86.40	15.29	101.69
8	PALLATI C	2-1	8	3	1	76.10	86.40	15.29	101.69
KATI 4						152.20	172.80	30.5856	203.39
9	PALLATI C	2-1	9	4	1	76.10	86.40	15.29	101.69
10	PALLATI C	2-1	10	4	1	76.10	86.40	15.29	101.69

"Rindërtimi i njësjve të banimit në ndërtesa (pallat) për zonën e re për zhvillim Krujë, Paketa A, Objektet A + J, B, C, D + G, E, F + H, I Njësia Administrative Krujë, Bashkia Krujë"									
Objekti / Pallati I									
Nr.	Emërtimi i objektit	Tipologjia	Nr. Apartamentit	Kati	Shkalla	Sip. neto (m ²)	Sip. totale (m ²)	Sip. e përbashkët (m ²)	Sip. totale përfshirë sip e përbashkët (m ²)
Sipërfaqe totale ndërtimi mbi tokë - Objekti I									
Sipërfaqe totale ndërtimi nën tokë - Objekti I									
Pallati I - Njësi banimi									
Pallati I - Sipërfaqe totale banimi									
KATI 0						159.80	191.40	28.71	220.11
1	PALLATI I	2-1	1	0	1	79.80	94.80	14.22	109.02
2	PALLATI I	2-1	2	0	1	80.00	96.60	14.49	111.09
KATI 1						171.10	201.07	30.16	231.2305
3	PALLATI I	3-1	3	1	1	90.60	107.36	16.10	123.46
4	PALLATI I	2-1	4	1	1	80.50	93.71	14.06	107.77
KATI 2						171.10	201.07	30.16	231.23
5	PALLATI I	3-1	5	2	1	90.60	107.36	16.10	123.46
6	PALLATI I	2-1	6	2	1	80.50	93.71	14.06	107.77
KATI 3						171.10	201.07	30.16	231.23
7	PALLATI I	3-1	7	3	1	90.60	107.36	16.10	123.46
8	PALLATI I	2-1	8	3	1	80.50	93.71	14.06	107.77
KATI 4						171.10	201.07	30.16	231.23
9	PALLATI I	3-1	9	4	1	90.60	107.36	16.10	123.46
10	PALLATI I	2-1	10	4	1	80.50	93.71	14.06	107.77

“Rindërtimi i njësjve të banimit në ndërtesa (pallat) për zonën e re për zhvillim Krujë, Paketa A, Objektet A + J, B, C, D + G, E, F + H, I Njësia Administrative Krujë, Bashkia Krujë”
Objektet / Pallati F+H

Nr.	Emërtimi i objektit	Tipologjia	Nr. Apartamentit	Kati	Shkalla	Sip. neto (m ²)	Sip. totale (m ²)	Sip. e përbashkët (m ²)	Sip. totale përfshirë sip e përbashkët (m ²)
Siperfaqe totale ndërtimi mbi toke - Objektet F-H									2,259.90
Siperfaqe totale ndërtimi nën toke - Objektet F+H									-
Siperfaqe totale e objektit mbi toke - Pallati F									1,102.27
Pallati F - Siperfaqe totale banimi									1,102.27
KATI 0									
1	PALLATI F	3+1	1	0	1	168.00	193.38	27.07	220.4532
2	PALLATI F	2-1	2	0	1	92.90	107.73	15.08	122.81
KATI 1									
3	PALLATI F	3+1	3	1	1	75.10	85.65	11.99	97.64
4	PALLATI F	2-1	4	1	1	168.00	193.38	27.07	220.45
KATI 2									
5	PALLATI F	3+1	5	2	1	92.90	107.73	15.08	122.81
6	PALLATI F	2-1	6	2	1	75.10	85.65	11.99	97.64
KATI 3									
7	PALLATI F	3+1	7	3	1	168.00	193.38	27.07	220.4532
8	PALLATI F	2-1	8	3	1	92.90	107.73	15.08	122.81
KATI 4									
9	PALLATI F	3-1	9	4	1	75.10	85.65	11.99	97.64
10	PALLATI F	2-1	10	4	1	168.00	193.38	27.07	220.4532
Nr.	Emërtimi i objektit	Tipologjia	Nr. Apartamentit	Kati	Shkalla	Sip. neto (m ²)	Sip. totale (m ²)	Sip. e përbashkët (m ²)	Sip. totale përfshirë sip e përbashkët (m ²)
Siperfaqe totale e objektit mbi toke - Pallati II									1,157.63
Pallati H - Siperfaqe totale banimi									1,157.63
KATI 0									
1	PALLATI H	3-1	1	0	1	179.20	206.72	24.81	231.5264
2	PALLATI H	3-1	2	0	1	90.00	104.12	12.49	116.61
KATI 1									
3	PALLATI H	3-1	3	1	1	89.20	102.60	12.31	114.91
4	PALLATI II	3-1	4	1	1	179.20	206.72	24.8064	231.5264
KATI 2									
5	PALLATI H	3-1	5	2	1	90.00	104.12	12.49	116.61
6	PALLATI H	3-1	6	2	1	89.20	102.60	12.31	114.91
KATI 3									
7	PALLATI H	3-1	7	3	1	179.20	206.72	24.8064	231.53
8	PALLATI II	3-1	8	3	1	90.00	104.12	12.49	116.61
KATI 4									
9	PALLATI II	3-1	9	4	1	89.20	102.60	12.31	114.91
10	PALLATI II	3-1	10	4	1	179.20	206.72	24.8064	231.53

“Rindërtimi i njësjve të banimit në ndërtesa (pallat) për zonën e re për zhvillim Krujë, Paketa A, Objektet A + J, B, C, D + G, E, F + H, I Njësia Administrative Krujë, Bashkia Krujë”
Objektet / Pallati D+G

Nr.	Emërtimi i objektit	Tipologjia	Nr. Apartamentit	Kati	Shkalla	Sip. neto (m ²)	Sip. totale (m ²)	Sip. e përbashkët (m ²)	Sip. totale përfshirë sip e përbashkët (m ²)
Siperfaqe totale ndërtimi mbi toke - Objektet D+G									2,784.38
Siperfaqe totale ndërtimi nën toke - Objektet D+G									-
Siperfaqe totale e objektit mbi toke - Pallati D									1,360.13
Pallati D - Siperfaqe totale banimi									1,360.134
KATI 0									
1	PALLATI D	1-1	1	0	1	207.60	238.62	33.41	272.03
2	PALLATI D	2-1	2	0	1	52.40	61.84	8.66	70.50
3	PALLATI D	2-1	3	0	1	78.70	89.44	12.52	101.96
KATI 1									
4	PALLATI D	2-1	4	0	1	76.50	87.34	12.23	99.57
5	PALLATI D	1-1	5	1	1	207.60	238.62	33.41	272.03
6	PALLATI D	2-1	6	1	1	52.40	61.84	8.66	70.50
KATI 2									
7	PALLATI D	1-1	7	2	1	78.70	89.44	12.52	101.96
8	PALLATI D	2-1	8	2	1	76.50	87.34	12.23	99.57
9	PALLATI D	2-1	9	2	1	207.60	238.62	33.41	272.03
KATI 3									
10	PALLATI D	1-1	10	3	1	52.40	61.84	8.66	70.50
11	PALLATI D	2-1	11	3	1	78.70	89.44	12.52	101.96
12	PALLATI D	2-1	12	3	1	76.50	87.34	12.23	99.57
KATI 4									
13	PALLATI D	1-1	13	4	1	207.60	238.62	33.41	272.03
14	PALLATI D	2-1	14	4	1	52.40	61.84	8.66	70.50
15	PALLATI D	2-1	15	4	1	78.70	89.44	12.52	101.96

Nr.	Emërtimi i objektit	Tipologjia	Nr. Apartamentit	Kati	Shkalla	Sip. neto (m ²)	Sip. totale (m ²)	Sip. e përbashkët (m ²)	Sip. totale përfshirë sip e përbashkët (m ²)
Sipërfaqe totale e objektit mbi toke - Pallati G									1,424.25
Pallati G - Sipërfaqe totale banimi									1,424.25
KATI 0						223.50	254.33	30.52	284.85
1	PALLATI G	2+1	1	0	1	75.00	83.34	10.00	93.34
2	PALLATI G	2+1	2	0	1	73.50	87.98	10.56	98.54
3	PALLATI G	2+1	3	0	1	75.00	83.01	9.96	92.97
KATI 1						223.50	254.33	30.52	284.85
4	PALLATI G	2+1	4	1	1	75.00	83.34	10.00	93.34
5	PALLATI G	2+1	5	1	1	73.50	87.98	10.56	98.54
6	PALLATI G	2+1	6	1	1	75.00	83.01	9.96	92.97
KATI 2						223.50	254.33	30.52	284.85
7	PALLATI G	2+1	7	2	1	75.00	83.34	10.00	93.34
8	PALLATI G	2+1	8	2	1	73.50	87.98	10.56	98.54
9	PALLATI G	2+1	9	2	1	75.00	83.01	9.96	92.97
KATI 3						223.50	254.33	30.52	284.85
10	PALLATI G	2+1	10	3	1	75.00	83.34	10.00	93.34
11	PALLATI G	2+1	11	3	1	73.50	87.98	10.56	98.54
12	PALLATI G	2+1	12	3	1	75.00	83.01	9.96	92.97
KATI 4						223.50	254.33	30.52	284.85
13	PALLATI G	2+1	13	4	1	75.00	83.34	10.00	93.34
14	PALLATI G	2+1	14	4	1	73.50	87.98	10.56	98.54
15	PALLATI G	2+1	15	4	1	75.00	83.01	9.96	92.97

"Rindërtimi i njësisve të banimit në ndërtesa (pallat) për zonën e re për zhvillim Krujë, Palceta A, Objektet A + J, B, C, D + G, E, F + H, I Njësia Administrative Krujë, Bashkia Krujë"									
Objekti / Pallati E									
Nr.	Emërtimi i objektit	Tipologjia	Nr. Apartamentit	Kati	Shkalla	Sip. neto (m ²)	Sip. totale (m ²)	Sip. e përbashkët (m ²)	Sip. totale përfshirë sip e përbashkët (m ²)
Sipërfaqe totale banimi - Objekti E									1,405.58
Sipërfaqe totale ndërtimi nën toke - Objekti E									Sip. totale përfshirë sip e përbashkët
Pallati E - Njësi banimi									1,405.58
Pallati E - Sipërfaqe totale banimi									1,405.58
KATI 1						265.00	310.97	40.43	351.40
1	PALLATI E	2+1	1	1	1	90.40	104.22	13.55	117.77
2	PALLATI E	2+1	2	1	1	75.10	90.45	11.76	102.21
3	PALLATI E	3+1	3	1	1	99.50	116.30	15.12	131.42
KATI 2						265.00	310.97	40.43	351.40
4	PALLATI E	2+1	4	2	1	90.40	104.22	13.55	117.77
5	PALLATI E	2+1	5	2	1	75.10	90.45	11.76	102.21
6	PALLATI E	3+1	6	2	1	99.50	116.30	15.12	131.42
KATI 3						265.00	310.97	40.43	351.40
7	PALLATI E	2+1	7	3	1	90.40	104.22	13.55	117.77
8	PALLATI E	2+1	8	3	1	75.10	90.45	11.76	102.21
9	PALLATI E	3+1	9	3	1	99.50	116.30	15.12	131.42
KATI 4						265.00	310.97	40.43	351.40
10	PALLATI E	2+1	10	4	1	90.40	104.22	13.55	117.77
11	PALLATI E	2+1	11	4	1	75.10	90.45	11.76	102.21
12	PALLATI E	3+1	12	4	1	99.50	116.30	15.12	131.42

"Rindërtimi i njësisve të banimit në ndërtesa (pallat) për zonën e re për zhvillim Krujë, Palceta A, Objektet A + J, B, C, D + G, E, F + H, I Njësia Administrative Krujë, Bashkia Krujë"									
Objekti / Pallati A + J									
Nr.	Emërtimi i objektit	Tipologjia	Nr. Apartamentit	Kati	Shkalla	Sip. neto (m ²)	Sip. totale (m ²)	Sip. e përbashkët (m ²)	Sip. totale përfshirë sip e përbashkët (m ²)
Sipërfaqe totale ndërtimi mbi toke - Objektet A + J									2,632.66
Sipërfaqe totale ndërtimi nën toke - Objektet A + J									-
Sipërfaqe totale e objektit mbi toke - Pallati A									1,389.83
Pallati A - Sipërfaqe totale banimi									1,389.83
KATI 0						210.70	155.16	34.14	277.97
1	PALLATI A	2+1	1	0	1	78.00	91.61	12.83	104.44
2	PALLATI A	1+1	2	0	1	54.70	63.55	8.90	72.45
3	PALLATI A	2+1	3	0	1	78.00	88.67	12.41	101.08
KATI 1						210.70	243.83	34.14	277.97
4	PALLATI A	2+1	4	1	1	78.00	91.61	12.83	104.44
5	PALLATI A	1+1	5	1	1	54.70	63.55	8.90	72.45
6	PALLATI A	2+1	6	1	1	78.00	88.67	12.41	101.08
KATI 2						132.70	243.83	34.14	277.97
7	PALLATI A	2+1	7	2	1	78.00	91.61	12.83	104.44
8	PALLATI A	1+1	8	2	1	54.70	63.55	8.90	72.45
9	PALLATI A	2+1	9	2	1	78.00	88.67	12.41	101.08
KATI 3						210.70	243.83	34.14	277.97
10	PALLATI A	2+1	10	3	1	78.00	91.61	12.83	104.44
11	PALLATI A	1+1	11	3	1	54.70	63.55	8.90	72.45
12	PALLATI A	2+1	12	3	1	78.00	88.67	12.41	101.08
KATI 4						210.70	243.83	34.14	277.97
13	PALLATI A	2+1	13	4	1	78.00	91.61	12.83	104.44
14	PALLATI A	1+1	14	4	1	54.70	63.55	8.90	72.45
15	PALLATI A	2+1	15	4	1	78.00	88.67	12.41	101.08

Nr.	Emërtimi i objektit	Tipologjia	Nr. Apartamentit	Kati	Shkalla	Sip. neto (m ²)	Sip. totale (m ²)	Sip. e përbashkët (m ²)	Sip. totale përfshirë sip e përbashkët (m ²)
Sipërfaqe totale e objektit mbi toke - Pallati J									1,242.82
Pallati J - Sipërfaqe totale banimi									1,242.82
KATI 0						186.10	214.28	34.28	248.5648
1	PALLATI J	3+1	1	0	1	96.10	110.73	17.72	128.45
2	PALLATI J	3+1	2	0	1	90.00	103.55	16.57	120.12
KATI 1						186.10	214.28	34.2848	248.5648
3	PALLATI J	3+1	3	1	1	96.10	110.73	17.72	128.45
4	PALLATI J	3+1	4	1	1	90.00	103.55	16.57	120.12
KATI 2						186.10	214.28	34.2848	248.5648
5	PALLATI J	3+1	5	2	1	96.10	110.73	17.72	128.45
6	PALLATI J	3+1	6	2	1	90.00	103.55	16.57	120.12
KATI 3						186.10	214.28	34.2848	248.5648
7	PALLATI J	3+1	7	3	1	96.10	110.73	17.72	128.45
8	PALLATI J	3+1	8	3	1	90.00	103.55	16.57	120.12
KATI 4						186.10	214.28	34.2848	248.5648
9	PALLATI J	3+1	9	4	1	96.10	110.73	17.72	128.45
10	PALLATI J	3+1	10	4	1	90.00	103.55	16.57	120.12

"Rindërtimi i njësive të banimit në ndërtesa (pallat) për zonën e re për zhvillim Laç 1/2, Paketa B, Objekti O-7, Njësia Administrative Laç, Bashkia Kurbin"									
Objekti O-7									
NR	Emërtimi i objektit	Tipologjia	Nr. Apartamentit	KATI	SHKALLA	Sip. Neto (m ²)	Sip. totale (m ²)	Sip. e Përbashkët (m ²)	Sip. Totale përfshirë sip e përbashkët (m ²)
Sipërfaqe totale banim									1,812.99
Sipërfaqe totale parkimi									881.76
Objekti O-7 - Njësi banimi									
Objekti O-7 - Sipërfaqe totale banimi									1,812.99
KATI 1						462.27	529.35	74.98	604.33
1	OBJEKTI O-7	1+1	1	1	1	59.43	68.43	9.63	78.06
2	OBJEKTI O-7	3+1	2	1	1	96.20	109.15	15.36	124.51
3	OBJEKTI O-7	3+1	3	1	2	95.75	108.72	15.58	124.30
4	OBJEKTI O-7	1+1	4	1	2	56.04	65.70	9.41	75.11
5	OBJEKTI O-7	2+1	5	1	3	77.09	87.63	12.35	99.98
6	OBJEKTI O-7	2+1	6	1	3	77.76	89.72	12.65	102.37
KATI 2						462.27	529.35	74.98	604.33
7	OBJEKTI O-7	1+1	7	2	1	59.43	68.43	9.63	78.06
8	OBJEKTI O-7	3+1	8	2	1	96.20	109.15	15.36	124.51
9	OBJEKTI O-7	3+1	9	2	2	95.75	108.72	15.58	124.30
10	OBJEKTI O-7	1+1	10	2	2	56.04	65.70	9.41	75.11
11	OBJEKTI O-7	2+1	11	2	3	77.09	87.63	12.35	99.98
12	OBJEKTI O-7	2+1	12	2	3	77.76	89.72	12.65	102.37
KATI 3						462.27	529.35	74.98	604.33
13	OBJEKTI O-7	1+1	13	3	1	59.43	68.43	9.63	78.06
14	OBJEKTI O-7	3+1	14	3	1	96.20	109.15	15.36	124.51
15	OBJEKTI O-7	3+1	15	3	2	95.75	108.72	15.58	124.30
16	OBJEKTI O-7	1+1	16	3	2	56.04	65.70	9.41	75.11
17	OBJEKTI O-7	2+1	17	3	3	77.09	87.63	12.35	99.98
18	OBJEKTI O-7	2+1	18	3	3	77.76	89.72	12.65	102.37